

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1056 /TB-THADS

TP. Lào Cai, ngày 03 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 13/2023/QĐST – DS ngày 18 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 và số: 789/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 03/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản ngày 12/04/2024; Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức đấu giá ngày 12/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 22/HĐDVĐG – THA ngày 31 tháng 05 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ thông báo số: 25/TB-TTĐQ ngày 31/05/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Tài khoản số: 8688698888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai.

Đại diện, ông: Phạm Ngọc Nghĩa - Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại: 02143.663.168.

### 2. Tên Tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 086207, số vào sổ : CS 01799, tại thửa số 231, tờ bản đồ số P 22-2; diện tích 118,8 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận



tặng cho đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 90,4m<sup>2</sup>. Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 28,4 m<sup>2</sup>. Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/3/2017 mang tên bà Lò Thị Dìn.

Địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 01 tầng, 01 tum.

### **3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/06/2024 đến ngày 12/06/2024 (Trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn xem tài sản tại thực địa.

### **4. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/06/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/06/2024, tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. (trong giờ hành chính).

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm theo biên bản thoả thuận về mức giảm giá là: 3.250.000.000,đ (Ba tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng) (Giá này chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật). Sau khi đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các nghĩa vụ tài chính cũng như quy định quản lý đất đai và các quy định của pháp luật

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ (Theo mục 3 khoản 2 điểm a Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ban hành ngày 15/5/2017).

- Tiền đặt trước: 650.000.000, đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng) bằng 20% giá trị tài sản theo giá khởi điểm. Số tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai Tài khoản số: **3758609999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 19/06/2024 đến ngày 21/06/2024. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai Tài khoản số: **3758609999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai. Khách hàng phải nộp đúng, nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Khách hàng đăng ký đấu giá trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày và không được gia hạn thêm kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (số tài khoản 3949.0.911009900000 tại Kho bạc Nhà nước Lào Cai). Nếu quá thời hạn quy định nêu trên mà người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản thì sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 24/06/2024 tại Tại phòng đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai (Địa chỉ trụ sở: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

#### **9. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

#### **10. Phương thức đấu giá:**

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ (trong giờ hành chính) và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai (Địa chỉ trụ sở: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai). Số ĐT liên hệ: **0214.3824. 914**; Hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai theo số ĐT: **0912 015 981**.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và các chi phí khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật đồng thời thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá được biết./

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Cốc Lếu;
- VKSND. TP. Lào Cai;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Minh Tuấn**